

BUZUKI d.o.o. u stečaju Slavonski Brod
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek
Svetog Roka 44
098-213-282

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Posl. broj: St-1516/2017

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE NEKRETNINA

Rješenjem naslovnog suda od 26. kolovoza 2020. kupcu Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB : 01736138341 dosuđena je nekretnina na kč.br. 4475, upisana u zk.ul. 1201, k.o. Poreč

1. Suvlasnički dio: 90/611 etažno vlasništvo (E-1)
2. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s trosobnim stanom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 89,70 m² u Planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom kao posebni dio "A1" kojemu pripada i kućni vrt površine 132,40 m², u Planu posebnih dijelova označeno kao dio "VI", a prodana je za ukupni iznos od 1.285.000,00 kn.

S obzirom na činjenicu da je prodana nekretnina sagrađena prije 10 godina, ali nije korištena, oporezuje se porezom na dodanu vrijednost od 25%.

Prijedlog diobe novčanih sredstava dobivenih prodajom nekretnine:

Iznos kupovnine	1.285.000,00 kn
PDV	257.000,00 kn
Iznos bez PDV-a	1.028.000,00 kn

Troškovi unovčenja nekretnina garaže i stana iznose 190.127,11 kn, a izračun ovih troškova se nalazi u prilogima.

Prilog:

- a) Pregled prihoda i rashoda
- b) Evidencija putnih naloga i putni nalozi za 2018., 2019. i 2020. godinu
- c) Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Iznos od 190.127,11 kn umanjuje se za iznos od 7.952,99 kn koji je isplaćen kod diobe kupovnine dobivene prodajom garaže prema Rješenju ovog suda od 26. svibnja 2020.

$$190.127,11 - 7.952,99 = \mathbf{182.174,12 \text{ kn}}$$

Kod diobe **20.000,00 kn** treba ostaviti na računu Trgovačkog suda u Osijeku kao rezervaciju sredstava za parnicu P-350/2019 koja se vodi kod Trgovačkog suda u

Osijeku u kojoj su tužitelji Vadym Svyshecho i Halyna Svyshecho iz Ukrajine, a tuženik Buzuki d.o.o. u stečaju i Zagrebačka banka d.d. radi utvrđivanja prava vlasništva na jednoj garaži.

Kod diobe za razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB:42497989050 izdvojiti iznos od **825.825,88 kn**

Iznos pdv-a od 257.000,00 kn i iznos troškova od 182.174,12 kn što iznosi ukupno **439.174,12 kn** molim doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika HR5523900011101079152 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Osijek, 09. listopada 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić